

# Результаты проверки Аудиторского комитета

## Участникам ТСН "КП "Казанская усадьба"

Аудиторским комитетом была проведена проверка отчета о хозяйственно-финансовый деятельности ТСН "КП "Казанская усадьба" за 2023 год.

## Цели проверки:

---

- 1- Сверка полноты доходов, указанных в отчете;
- 2- Проверка расходов в отчете;
- 3- Проверка рыночности цен оказанных услуг на выборочной основе.

## Результаты:

---

По нашему мнению, прилагаемый отчет отражает достоверно во всех существенных аспектах деятельность ТСН "КП "Казанская усадьба" за 2023 год.

## Примечания:

---

Аудит не имел цели проверки корректности ведения бухгалтерского учета, анализа рисков;  
Отчет составляется кассовым методом, соответственно для верификации доходов была использована банковская выписка;  
Для проверки был посчитан уровень материальности, проверка поставщиков проводилась на выборочной основе.

## Прочие сведения:

---

Часть расходов не соответствует Смете, утвержденной протоколом собраний №4 от 18 июня 2023г, однако, в целом была достигнута экономия средств ТСН в размере 10% от утвержденной сметы.

13 мая 2024

Период отчета: с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь земельных участков в КП "Казанская усадьба"

Общая площадь земельных участков, кв.м, в т.ч.: **150356**  
 Общая площадь участков с домами, кв.м **141752**  
 Общая площадь участков без домов, кв.м **8604**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода	Перераспределение денежных средств*	Доходы за период		Оплачено за работы и услуги	Остаток на конец периода
			Начислено собственникам	Оплачено собственниками, поступление из других источников		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (2) + (3) + (5) - (6)
<b>1. Управление ТСН*</b>	<b>357 126,00</b>	<b>-357 126,00</b>	<b>1 464 646,00</b>	<b>1 486 643,00</b>	<b>1 378 507,00</b>	<b>108 136,00</b>
в т.ч.						
1.1. Вознаграждение председателя ТСН					363 000,00	
1.2. Зарботная плата бухгалтера					339 000,00	
1.3. Взносы в социальные фонды					212 004,00	
1.4. Зарботная плата управляющего					302 000,00	
1.5. Банковское обслуживание					14 051,00	
1.6. Печать документов, связь					63 029,00	
1.7. ПО, хостинг, сайт					36 956,00	
1.8. Юридические услуги					4 748,00	
1.9. Налоги					4 561,00	
1.10. Прочие расходы					39 158,00	
<b>2. Уборка территории и ремонт имущества общего пользования*</b>	<b>-100 558,00</b>	<b>100 558,00</b>	<b>1 104 908,00</b>	<b>1 121 211,00</b>	<b>826 397,00</b>	<b>294 814,00</b>
в т.ч.						
2.1. Оплата услуг дворников					478 200,00	
2.2. Услуги услуг подрядчиков по обслуживанию и ремонту общего имущества					92 200,00	
2.3. Оборудование для обслуживания общего имущества					65 052,00	
2.4. Материалы, инструмент					124 465,00	
2.5. Дорожные работы					50 906,00	
2.6. Прочие расходы					15 574,00	
<b>3. Услуги подрядчиков по мехуборке снега</b>	<b>537 205,00</b>	<b>0,00</b>	<b>902 136,00</b>	<b>882 071,00</b>	<b>666 730,00</b>	<b>752 546,00</b>
<b>4. Охрана имущества общего пользования*</b>	<b>21 059,00</b>	<b>-21 059,00</b>	<b>1 612 800,00</b>	<b>1 592 130,00</b>	<b>1 568 500,00</b>	<b>23 630,00</b>
в т.ч.						
4.1. Зарботная плата дежурных на КПП					1 108 900,00	
4.2. Взносы с социальные фонды					334 888,00	
4.3. Электроэнергия для КПП					43 734,00	
4.4. Услуги ЧОП					24 000,00	
4.5. Ремонт и модернизация КПП					18 963,00	
4.6. Ремонт шлагбаума, флаги					34 235,00	
4.7. Прочие расходы					3 780,00	
<b>5. Освещение территории</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>349 914,00</b>	<b>289 895,00</b>	<b>347 139,00</b>	<b>-57 244,00</b>
в т.ч.						
5.1. Электроэнергия					316 855,00	
5.2. Ремонт оборудования и замена ламп					30 284,00	
<b>6. Прочие целевые взносы*</b>	<b>125 858,00</b>	<b>277 627,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 371,00</b>	<b>384 007,00</b>	<b>37 849,00</b>
в т.ч.						
6.1. Перевод средств на целевые расходы по решению общего собрания*			0,00	0,00	0,00	
6.2. Целевые расходы			0,00	18 371,00	384 007,00	
<b>7. Резервный фонд ТСН</b>	<b>285 519,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63 771,00</b>	<b>103 314,00</b>	<b>0,00</b>	<b>388 833,00</b>
в т.ч.						
7.1. Вступительный взнос членов ТСН			6 000,00	6 000,00		
7.2. Взносы собственников в резервный фонд			57 771,00	46 752,00		
7.3. Результат хозяйственной деятельности ТСН			0,00	50 562,00		
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 226 209,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 498 175,00</b>	<b>5 493 635,00</b>	<b>5 171 280,00</b>	<b>1 548 564,00</b>

\* В соответствии с решением общего собрания членов ТСН от 18.06.2023 г. принято решение направить денежные средства в сумме 277 627 рублей, не израсходованные по статьям расходов сметы «Содержание имущества общего пользования», «Охрана имущества общего пользования», на целевые расходы ТСН

Председатель Правления ТСН "КП "Казанская усадьба"

Калинин Д. А.